

2024年度清远市清城区住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：清远市清城区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：清远市清城区住房和城乡建设局2024年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：清远市清城区住房和城乡建设局2024年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：清远市清城区住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

清远市清城区住房和城乡建设局的主要职责是：

1. 贯彻执行国家和省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规；负责全区辖区工程建设、建筑业、住宅房地产业、勘察设计咨询业的行业管理工作，拟订相关的地方政策、发展战略及管理规定并指导实施。

2. 承担推进住房改革与发展和保障城镇低收入家庭住房的责任；指导全区住房制度改革工作，会同有关部门切实做好廉租住房及公共租赁住房等住房保障的建设管理职责。

3. 承担辖区内的物业管理行政职能，核查处理相关投诉和举报。

4. 监督管理建筑市场、规范建筑市场各方主体行为；指导全区工程建设、建筑业、工程监理、工程勘察设计业的行业改革发展；负责建设工程项目的工程招标投标、质量安全、工程造价监督管理。

5. 承担建筑节能管理职责，推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，指导建设科技成果转化推广。

6. 承担指导村镇建设的责任，指导村镇建设和农村住房建设，指导村镇和村庄人居环境的改善工作。

7. 开展住房和城乡建设方面的对外经济技术交流与合作。

8. 承担住房保障管理职责。

9. 承担建设工程消防设计审查验收职责。

10. 承办区人民政府和上级部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

清远市清城区住房和城乡建设局设6个内设机构：办公室、城乡建设股（加挂房屋征收管理办公室）、物业管理股、建筑市场管理股（加挂行政审批股）、工程质量安全监督股（加挂清远市清城区住房和城乡建设综合行政执法大队）和消防股。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门（清远市清城区住房和城乡建设局）2024年部门决算编报范围的单位共4个，包括局本级和下属3个非独立核算的预算单位，分别是：清远市清城区住房保障中心、清远市清城区建设工程综合服务站和清远市清城区物业管理中心。但下属3个事业单位没有进行独立核算，所有收支均在局机关反映，所以本部门本级决算也是局机关本级与下属预算单位的本级决算。

第二部分：清远市清城区住房和城乡建设局2024年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,616.64	一、一般公共服务支出	31	2.40
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	78.97	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	374.59	八、社会保障和就业支出	38	354.14
	9		九、卫生健康支出	39	43.24
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	1,965.20
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	1,700.56
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	4,070.20	本年支出合计	57	4,065.55
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	11.11	年末结转和结余	59	15.75
总计	30	4,081.30	总计	60	4,081.30

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	4,070.20	3,695.61	0.00	0.00	0.00	0.00	374.59
201	一般公共服务支出	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010401	行政运行	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	354.14	354.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	324.57	324.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	108.52	108.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	37.47	37.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	119.06	119.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.53	59.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	29.58	29.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	29.58	29.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	43.24	43.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	43.24	43.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	23.65	23.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	19.59	19.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,969.84	1,595.25	0.00	0.00	0.00	0.00	374.59
21201	城乡社区管理事务	1,513.39	1,506.54	0.00	0.00	0.00	0.00	6.85
2120101	行政运行	1,350.38	1,343.53	0.00	0.00	0.00	0.00	6.85
2120106	工程建设管理	2.60	2.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	160.42	160.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	69.97	69.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	9.97	9.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	386.48	18.74	0.00	0.00	0.00	0.00	367.74
2129999	其他城乡社区支出	386.48	18.74	0.00	0.00	0.00	0.00	367.74
221	住房保障支出	1,700.56	1,700.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	739.85	739.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	33.90	33.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	630.95	630.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	75.00	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	951.71	951.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	109.68	109.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	842.03	842.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	4,065.55	1,854.58	2,210.97	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2010401	行政运行	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	354.14	354.14	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	324.57	324.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	108.52	108.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	37.47	37.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	119.06	119.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.53	59.53	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	29.58	29.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	29.58	29.58	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	43.24	43.24	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	43.24	43.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	23.65	23.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	19.59	19.59	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,965.20	1,345.12	620.08	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,508.75	1,345.12	163.63	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,345.73	1,345.12	0.62	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	2.60	0.00	2.60	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	160.42	0.00	160.42	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	69.97	0.00	69.97	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	9.97	0.00	9.97	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	386.48	0.00	386.48	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	386.48	0.00	386.48	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,700.56	109.68	1,590.89	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	739.85	0.00	739.85	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	33.90	0.00	33.90	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	630.95	0.00	630.95	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	75.00	0.00	75.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	951.71	109.68	842.03	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	109.68	109.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	842.03	0.00	842.03	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,616.64	一、一般公共服务支出	33	2.40	2.40	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	78.97	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	354.14	354.14	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	43.24	43.24	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,595.25	1,525.28	69.97	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	1,700.56	1,691.56	9.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	3,695.61	本年支出合计	59	3,695.61	3,616.64	78.97	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	3,695.61	总计	64	3,695.61	3,616.64	78.97	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	3,616.64	1,852.99	1,763.64
201	一般公共服务支出	2.40	2.40	0.00
20104	发展与改革事务	2.40	2.40	0.00
2010401	行政运行	2.40	2.40	0.00
208	社会保障和就业支出	354.14	354.14	0.00
20805	行政事业单位养老支出	324.57	324.57	0.00
2080501	行政单位离退休	108.52	108.52	0.00
2080502	事业单位离退休	37.47	37.47	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	119.06	119.06	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.53	59.53	0.00
20808	抚恤	29.58	29.58	0.00
2080801	死亡抚恤	29.58	29.58	0.00
210	卫生健康支出	43.24	43.24	0.00
21011	行政事业单位医疗	43.24	43.24	0.00
2101101	行政单位医疗	23.65	23.65	0.00
2101102	事业单位医疗	19.59	19.59	0.00
212	城乡社区支出	1,525.28	1,343.53	181.75
21201	城乡社区管理事务	1,506.54	1,343.53	163.02
2120101	行政运行	1,343.53	1,343.53	0.00
2120106	工程建设管理	2.60	0.00	2.60
2120199	其他城乡社区管理事务支出	160.42	0.00	160.42
21299	其他城乡社区支出	18.74	0.00	18.74
2129999	其他城乡社区支出	18.74	0.00	18.74
221	住房保障支出	1,691.56	109.68	1,581.89

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
22101	保障性安居工程支出	739.85	0.00	739.85
2210105	农村危房改造	33.90	0.00	33.90
2210107	保障性住房租金补贴	630.95	0.00	630.95
2210199	其他保障性安居工程支出	75.00	0.00	75.00
22102	住房改革支出	951.71	109.68	842.03
2210201	住房公积金	109.68	109.68	0.00
2210203	购房补贴	842.03	0.00	842.03

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,602.43	302	商品和服务支出	58.92
30101	基本工资	178.86	30201	办公费	11.00
30102	津贴补贴	378.36	30202	印刷费	1.43
30103	奖金	212.21	30203	咨询费	0.30
30106	伙食补助费	0.89	30204	手续费	0.08
30107	绩效工资	116.85	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	120.18	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	60.09	30207	邮电费	3.14
30110	职工基本医疗保险缴费	39.90	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.45	30211	差旅费	0.68
30113	住房公积金	109.68	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	8.07	30213	维修（护）费	1.33
30199	其他工资福利支出	373.90	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	189.57	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.10
30302	退休费	159.99	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.08
30304	抚恤金	29.58	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.28
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	25.99
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.74

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	7.19
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.35
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	6.24
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	2.08
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	2.08
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,792.00		公用经费合计	61.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	78.97	78.97	0.00	78.97	0.00
212	城乡社区支出	0.00	69.97	69.97	0.00	69.97	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	69.97	69.97	0.00	69.97	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	9.97	9.97	0.00	9.97	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
221	住房保障支出	0.00	9.00	9.00	0.00	9.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	0.00	9.00	9.00	0.00	9.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	0.00	9.00	9.00	0.00	9.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：清远市清城区住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.58	0.00	17.58	0.00	17.58	1.00	7.19	0.00	7.19	0.00	7.19	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：清远市清城区住房和城乡建设局 2024年度部门决算情况说明

一、2024年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

清远市清城区住房和城乡建设局2024年度总收入4,081.3万元，其中本年收入4,070.2万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入3,616.64万元，比上年决算数增加10.32万元，增长0.3%。主要变动情况：人员增加，行政运行经费增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入78.97万元，比上年决算数增加66.7万元，增长543.6%。主要变动情况：一是农房质量安全风貌提升及县城基础设施建设专项资金增加，二是住宅老旧电梯更新改建项目资金增加。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入374.59万元，比上年决算数减少195.17万元，下降34.3%。主要变动情况：一是大学桥工程款资金减少，二是房屋建筑承灾体项目已完成，2024年未开展。

（二）年度支出总体情况

清远市清城区住房和城乡建设局2024年度总支出4,081.3万元，其中本年支出4,065.55万元。具体情况如下：

1. 基本支出1,854.58万元，比上年决算数增加445.4万元，增长31.6%。主要变动情况：人员增加，行政运行经费增加。

2. 项目支出2,210.97万元，比上年决算数减少626.03万元，下降22.1%。主要变动情况：一是保障房物业管理费支出减少，二是保障房后续管理费支出减少，三是农村危房改造补助资金减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2024年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024年度财政拨款收入说明

清远市清城区住房和城乡建设局2024年度财政拨款收入合计3,695.61万元。其中：一般公共预算财政拨款收入3,616.64万元，比上年决算数增加10.32万元，增长0.3%；主要变动情况：人员增加，行政运行经费增加；政府性基金预算财政拨款收入78.97万元，比上年决算数增加66.7万元，增长543.6%；主要变动情况：一是农房质量安全风貌提升及县城基础设施建设专项资金增加，二是住宅老旧电梯更新改建项目资金增加；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2024年度财政拨款支出说明

清远市清城区住房和城乡建设局2024年度财政拨款支出合计3,695.61万元。其中：一般公共预算财政拨款支出3,616.64万

元，比年初预算数增加934.37万元，增长34.8%；主要变动情况：一是城市危旧房摸底调查前期工作经费增加，二是城市安全韧性体检项目增加，三是保障房租赁补贴、保障房物业管理费及后续管理费增加；政府性基金预算财政拨款支出78.97万元，比年初预算数增加67.97万元，增长617.9%；主要变动情况：一是公共租赁住房支出专项资金增加，二是农房风貌品质提升项目资金增加，三是住宅老旧电梯更新改建资金增加；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

清远市清城区住房和城乡建设局2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为7.19万元，完成全年预算18.58万元的38.7%，比上年决算数减少0.07万元，下降1%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为7.19万元，完成预算17.58万元的40.9%，比上年决算数减少0.07万元，下降1%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车运行维护费支出决算为7.19万元，完成预算17.58万元的40.9%，比上年决算数减少0.07万元，下降1%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算1万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。

2024年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比上年决算数有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出7.19万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出7.19万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出7.19万元，公务用车保有量为4辆，主要用于开展业务和外出办公。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括无公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024年度本部门机关运行经费支出61万元，比上年决算数减少23.95万元，下降28.2%。主要增减变动情况是：一是积极推行无纸化办公与线上流程，压减了印刷、办公耗材及部分交通费用；二是加强资产统筹管理与修旧利废，减少了新设备购置与维护支出；三是严格执行预算与成本控制制度，从严审核培训、差旅等非刚性支出，确保了各项费用的有效节约。

（二）政府采购支出情况说明

2024年度本部门政府采购支出总额394.23万元，其中：政府采购货物支出235.73万元、政府采购工程支出51.06万元、政府采购服务支出107.44万元。授予中小企业合同金额60.81万元，占政府采购支出总额的15.4%，其中：授予小微企业合同金额60.81万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的2.43%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的3.75%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本部门共有车辆4辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车1辆、其他用车2辆，其他用车主要是用于行政综合执法和综合业务保障；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2024年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2024年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目8个，二级项目8个，共涉及资金1210.21万元，占一般公共预算项目支出总额的68.62%；组织对2024年度保障房后续管理费1个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金9.97万元，占政府性基金预算项目支出总额的12.63%；组织对2024年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

组织部门整体支出绩效自评（含下属单位3个），涉及一般公共预算支出3616.64万元，政府性基金预算支出78.97万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，较好地完成了2024年

各项支出的工作目标。

本部门没有项目开展部门评价。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出及“保障房后续管理费”、“大中型建设工程项目初步设计审查经费”、“清城区城市安全韧性体检项目”项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年预算数4308.54万元，执行数4065.55万元，完成预算的94.36%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是预算执行管理方面，支出总额控制在预算总额以内，及时完成了年度支出进度；二是资金使用方面，内部财务管理制度健全，专项资金专款专用，支出报销审批手续完备，资金拨付审批程序完整。发现的问题及原因一是年度内经费支出进度较慢；二是固定资产的存放地点随人员调动而变动，资产卡片没有及时更新，导致固定资产盘点困难；三是已达到报废年限且损坏的固定资产报废不及时。下一步改进措施一是迅速开展工作，加快支出进度；二是及时更新固定资产卡片信息，对于需报废的固定资产及时进行报废申报，保证固定资产账实相符。

保障房后续管理费项目绩效自评情况：项目全年预算数为10万元，执行数为9.97万元，完成预算的99.71%。项目绩效目标完成情况主要是：（1）公租房后续管理涵盖建筑面积（平方米），评价标准为55955.27平方米，目标值为55955.27平方米，实际值为55955.27平方米；保障房后续管理维修工程验收合格率，评价标准为100%，目标值为100%，实际值为100%；保障房后续管理维修工程完成时效，评价标准为2024年12月底，目标值为2024年12月底，实际值为2024年12月底，完成绩效目标；（2）社会效益指标：群众居住条件是否改善，评价标准为是，目标值为是，实际

值为是，完成绩效目标；（3）公众满意度调查情况：我中心做好公租房在保对象满意度的调查工作，共发放《满意度调查表卷》105份，收回105份，满意率为90.5%。

大中型建设工程项目初步设计审查经费项目绩效自评情况：项目全年预算数为5.4万元，执行数为2.6万元，完成预算的48.15%。项目绩效目标完成情况主要是：2024年，大中型建设工程项目初步设计审查预算安排5.4万元，到位2.6万元，实际支出2.6万元，用于支付5宗大中型建设工程项目初步设计审查专家劳务费用。目标完成大中型建设工程初步设计审查3个，实际完成5个。目标形成初步设计审查意见，经初步设计审查后，项目已形成审查意见。提高了政府投资项目社会效益和加强政府投资项目前期投资控制管理。形成了大中型建设工程项目前期审查长效机制。

清城区城市安全韧性专项体检工作经费项目绩效自评情况：项目全年预算数为43万元，执行数为43万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况主要是：为深入贯彻习近平总书记关于建立城市体检评估机制的重要指示精神，根据《广东省城镇居住社区人居环境品质提升工作领导小组办公室关于开展2024年城市体检工作的通知》及《清远市住房和城乡建设局关于开展清远市2024年城市体检及数据采集工作的通知》要求，清远市2024年城市体检涉及清城区的街区维度体检范围为东城街道；小区（社区）维度体检范围为东城街道的莲发社区，凤城街道的麻寺田社区、竹仔园社区、天湖社区、向群社区、西门社区、朝阳社区，住房维度体检范围为参检社区中的既有住宅。体检指标体系包括28个核心指标，43个非核心指标和5个特色指标。区住建局认真组

织本次城市体检范围所涉及的街镇、社区开展数据采集工作，已于2024年5月28日向市住房和城乡建设局提交采集的指标数据，数据质量满足城市体检的有关要求。清远市城市体检办公室于2024年9月编制形成了《清远市2024年城市自体检工作报告（征求意见稿）》，分别于2024年9月3日及10月15日两次征求意见及要求补充相关数据信息，清城区均已按要求上报。2024年12月，城市体检工作结束后，市城检办组织开展清远市2024年城市体检社会满意度调查工作，清城区共组织群众填报了1200多份城市体检调查问卷，圆满完成了调查任务。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。